



Musterschreiben

Zustimmungsverlangen des Vermieters zur Mieterhöhung

Max Mustermann
Mustergasse 23
7284 Musterstadt

Sandra Musterfrau
Musterstraße 7
7284 Musterstadt

Sehr geehrte/r Mieter,

Musterstadt, 03.02.2021

Sie bewohnen seit dem 01.07.2012 die Wohnung in der Musterstraße 7 in Musterstadt. Auf Grundlage von § 558 BGB sind wir berechtigt, die Erhöhung der mit Ihnen vereinbarten Miete zu verlangen. Voraussetzung dieser Mieterhöhung ist, dass die Miete zum Zeitpunkt der Erhöhung seit 15 Monaten unverändert ist und seit der letzten Mieterhöhung mindestens ein Jahr vergangen ist.

Die derzeitige Kaltmiete beträgt 1270€. Die Heiz- und Nebenkosten werden gesondert abgerechnet. Bei der Wohnfläche von 100 m² ergibt sich ein Quadratmeterpreis von 12,70€. Die genannte Miete ist seit mehr als einem Jahr nicht mehr erhöht worden.

Anhand des Mietspiegels der Stadt Musterstadt beträgt die ortsübliche Vergleichsmiete für Wohnungen in dieser Kategorie zwischen 1500€ und 1700€. Zum Vergleich entnehmen Sie bitte die Aufstellung der Wohnungen und deren Mietpreise in der Anlage. Eine Erhöhung der Kaltmiete auf 1524€ erhalte ich daher für angemessen und gerechtfertigt.

Ich bitte um Ihre Zustimmung der Mieterhöhung auf 1524€ Kaltmiete. Bitte senden Sie mir daher eine von Ihnen unterschriebene Zustimmungserklärung bis zum 03.04.2021 an mich zurück. Die erhöhte Miete wird dann ab dem 01.05.2021 zur Zahlung fällig.

Max Mustermann